



Honorable Concejo Deliberante
de la Municipalidad de Puerto Rico Misiones
Avda. San Martín N° 2550
Tel.: 03743-15608946
Pág.: www.hcdpuertorico.gob.ar
Correo: hcd.puertoricomnes@gmail.com

“2024 - Año de la digitalización y simplificación administrativa, de las startups, de la inteligencia artificial, del desarrollo de la ciudadanía digital y de la salud mental”

Puerto Rico, 28 de mayo de 2024.

Ref.: Expte. N° 81/24
Iniciador: Sr. Cristian Reyes.
Asunto: Nota.

Tema: Solicita cambio de zonificación de inmueble.

**Al Sr. Presidente del
Honorable Concejo Deliberante
LUIS ADOLFO ALARCÓN**
S / D:

Visto el Expte. N° 81/24, nota presentada ante este Honorable Cuerpo Deliberativo por el Sr. Cristian Reyes, solicitando cambio de zonificación, de área suburbana a área urbana, del inmueble determinado catastralmente como Dep.: 10, Mun.: 61, Sección: 05, Chac.:0, Mz.: 0, Parcela: 131A, Partida inmobiliaria: 29.469.

Que se ha cursado pedido de informe en fecha 14 de mayo del corriente, bajo nota 51/24, a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos-Dirección de Arquitectura Municipal para que se expida sobre lo petitionado y acompañe un croquis especificando la zona de loteo y delimitando las zonas urbanas cercanas.

Que en fecha 21 de mayo se recibe como respuesta que “*La Dirección de Arquitectura considera factible lo petitionado por el Sr. Cristian Reyes ya que el loteo lindero del lado Este (Parcela 121, Mz. 00, Sección 05) fue recientemente designado como lote urbano según Ordenanza 26/24 del HCD. Adjuntamos croquis para su mejor interpretación.*”

Atento a ello y por las razones expuestas por el miembro informante, esta comisión aconseja: la aprobación de una Ordenanza, desafectando del área suburbana, el inmueble determinado catastralmente como: Dep.: 10, Mun.: 61, Secc.: 05, Chac.: 0, Manz.: 0, Parc.: 131A, Partida Inmobiliaria N°: 29.469, propiedad del Sr. Cristian Daniel Reyes y afectando al área urbana, el inmueble indicado precedentemente, conforme al proyecto de mensura particular con fraccionamiento presentado.

*Es todo cuanto informa la Comisión de HACIENDA, PRESUPUESTO y LEGISLACIÓN.
(Por unanimidad)*

GABRIELA PAOLA FANTÍN
Concejal Bloque Unidos Esta Bueno F.R.
Vice-Presidente H.C.D.

SERGIO HIPPLER
Concejal Bloque Unidos Esta Bueno F.R.
Presidente de Comisión H.P.L.

CHRISTIAN IRSCHICK
Concejal Bloque Juntos por el Cambio
Integrante de Comisión

JONATAN EZEQUIEL VEGA
Concejal Bloque Unidos Esta Bueno F.R.
Integrante de Comisión

WALTER S. HECK
Concejal Bloque Juntos por el Cambio
Integrante de Comisión

CARMEN MABEL DIEMINGER
Concejal Bloque Unidos Esta Bueno F.R.
Integrante de Comisión